

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Решение Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области»

1. Общая информация

1.1 Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2 Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Решение Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области»

1.3 Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Проект Положения устанавливает порядок, последовательность, виды и сроки, а также особенности проведения профилактических и контрольных мероприятий, проводимых в форме проверок, обследований, осмотров, по итогам которых принимается решение о принятии мер по повышению эффективности использования земельных участков.

1.4 Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

- **01.01.2022 года, кроме раздела 4, а также п.6.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа, вступающими в силу со дня официального опубликования нормативного правового акта**

1.5 Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Морозов Александр Валерьевич

Должность: Заместитель начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1101, адрес электронной почты: avmorozov@list.ru.

Прохорова Анастасия Владиславовна – консультант отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1114, адрес электронной почты: munkontrol@elgorsk-adm.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – **средняя.**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

Проект Решения затрагивает вопросы осуществления контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Согласно ст.72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования. 31.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 32.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации)». На территории городского округа отсутствует соответствующее нормативное правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость регламентации должного муниципального земельного контроля со стороны

Администрации городского округа Электрогорск в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие качественного муниципального земельного контроля может привести к неэффективному использованию земель и земельных участков, причинению земельным ресурсам непоправимого вреда, нарушению законных прав граждан и юридических лиц.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: отсутствует.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7) Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- 9) Закон Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- 10) Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- 11) Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»)
- 12) Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 13) Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 №604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. №415».
- 14) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих

государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

15) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 №395/42

16) Письмо Павлово-Посадской городской прокуратуры от 25.08.2021г. №7-34-2021

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Целями правового регулирования муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, пресечение и предупреждение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Электрогорск Московской области; - обеспечение соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами. 	<p>Постоянно</p>	<p>Ежемесячно; по полугодиям; ежегодно.</p>

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов
<p>Целями правового регулирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, пресечение и предупреждение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа 	<p>Количество проведенных профилактических мероприятий, всего в том числе:</p>	<p>Единиц/год</p>	<p>71</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - информирование 	<p>Единиц/год</p>	<p>4</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - обобщение правоприменительной практики 	<p>Единиц/год</p>	<p>2</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - объявление предостережений 	<p>Единиц/год</p>	<p>5</p>

Электрогорск Московской области; - обеспечение соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно- правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами.			
	- консультирование	Единиц/год	30
	- профилактические визиты	Единиц/год	5
	Количество контрольно-надзорных мероприятий	Единиц/год	25
	Доля устраненных нарушений в общем количестве нарушений, выявленных в результате контрольно-надзорных мероприятий	%	95

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Выбранный способ нормативного правового регулирования механизма организации и осуществления муниципального земельного контроля отвечает требованиям Федерального законодательства: Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 32.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации)»

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

- поступающие в Администрацию городского округа Электрогорск обращения юридических и физических лиц; требования действующего законодательства.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	Не менее 20 в год	Данные ИФНС, Анализ данных Росреестра; Анализ данных управления по земельно-имущественных отношений.

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год),	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
--	---	--	---	--

			изменения численности сотрудников (чел.)	
Наименование структурного подразделения: Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области				
Функция: муниципальный земельный контроль				
Новые функции, полномочия, обязанности, права не предполагаются				

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Функция: муниципальный земельный контроль. Новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	Расходы: в пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа на ФОТ специалиста, осуществляющего муниципальный земельный контроль	768 000,00 (2 сотрудника)
	Поступления:	
	прямые: штрафы за совершение административного правонарушения зачисляются в доход Федерального бюджета	150 000,00
	косвенные: поступления в бюджет городского округа от арендной платы или земельного налога после оформления прав на земельные участки	100 000,00
Итого единовременные расходы за период – нет		
Итого периодические расходы за период - 768 000,00 руб./год		
Итого возможные доходы за период – 250 000,00 руб./год		

7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области: отсутствуют

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового	8.4. Количественная оценка, млн. рублей

пунктом 5.1 сводного отчета)	проекта муниципального нормативного правового акта)	регулируемая	
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	нет	Наложение штрафа за совершение административного правонарушения	от 0,003-0,15

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	-	отсутствуют

9.5. Источники данных:

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01.01.2022г., кроме раздела 4, а также п.6.1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа, вступающими в силу со дня официального опубликования нормативного правового акта.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: с 31.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 32.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации)», согласно которому положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты (в настоящее время на территории городского округа действует Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.09.2019 №721 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Электрогорск Московской области»). Отсрочка введения предлагаемого нормативного правового регулирования рекомендована Прокуратурой Московской области в модельном нормативном правовом акте, направленном в Администрацию городского округа.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: - **0 дней** с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения

- отсутствует.

11.2. Источники данных:

-отсутствует.

Приложение:

Проект Решения Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области»

А. В. Морозов
(инициалы, фамилия)

01.09.2021г.
Дата

Морозов
Подпись